

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
জয়পুরহাট পৌরসভা, জয়পুরহাট।
(www.joypurhatpourashavabd.com)



স্মারক নং- জ:পৌ:স:/প্রকৌ:/২০২৫-২০২৬/৩৩০

তারিখ: ২৪ মাঘ ১৪৩২
২৬ জানুয়ারি ২০২৬

হাট-বাজার ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি : ০৩/২০২৫-২০২৬

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, জয়পুরহাট পৌরসভার নিয়ন্ত্রণাধীন খনজনপুর বাজার, গুলশান মোড় বাজার, মাছুয়া বাজার, পূর্ব বাজার ও নতুনহাট গো-হাটসহ হাট বাজারগুলো বাংলা ১৪৩৩ সালের ১লা বৈশাখ হতে ৩০শে চৈত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বৎসর মেয়াদে ইজারা প্রদানের নিমিত্ত হাট ও বাজার (স্থাপন ও ব্যবস্থাপনা) বিধিমালা ২০২৫ এর নীতিমালা মোতাবেক শর্ত সাপেক্ষে নিম্নোক্ত সময়সূচি অনুযায়ী সীলমোহরযুক্ত খামে হাট-বাজারের নাম উল্লেখপূর্বক আত্মহী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের নিকট হতে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

ক্রঃ নং	হাট-বাজারের নাম	সরকারি মূল্য	দরপত্র সিডিউলের বিক্রয় মূল্য (অফেরতযোগ্য)	মন্তব্য
০১	খনজনপুর বাজার	৬,১২,০০০.০০ (ছয় লক্ষ বারো হাজার) টাকা মাত্র	১,৮২৪.০০ (এক হাজার আটশত চব্বিশ) টাকা মাত্র।	
০২	গুলশানমোড় বাজার	৭২,০০০.০০ (বাহাত্তর হাজার) টাকা মাত্র	৫০০.০০ (পাঁচশত) টাকা মাত্র।	
০৩	মাছুয়া বাজার	৪,১৪,০০০.০০ (চার লক্ষ চৌদ্দ হাজার) টাকা মাত্র	১,৪২৮.০০ (এক হাজার চারশত আটশ) টাকা মাত্র।	
০৪	পূর্ব বাজার	২,৭০,০০০.০০ (দুই লক্ষ সত্তর হাজার) টাকা মাত্র	১,১৪০.০০ (এক হাজার একশত চল্লিশ) টাকা মাত্র।	
০৫	নতুনহাট গো-হাটসহ বাজার	৪,৫০,৬৬,৩৬৭.০০ (চার কোটি পঞ্চাশ লক্ষ ছিষটি হাজার তিনশত সাতষষ্টি) টাকা মাত্র	৯১,৯২৮.০০ (একানব্বই হাজার নয়শত আটশ) টাকা মাত্র।	

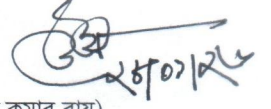
দরপত্র বিক্রয়, দরপত্র দাখিল ও দরপত্র বাস্তব খোলার সময়সূচি

বিবরণ	দরপত্র বিক্রয়ের শেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র বাস্তব খোলার তারিখ ও সময়	মন্তব্য
১ম বার	২২/০২/২০২৬ খ্রিঃ বিকাল ৫:০০ টা পর্যন্ত	২৩/০২/২০২৬ খ্রিঃ বেলা ১:০০ টা পর্যন্ত	২৩/০২/২০২৬ খ্রিঃ বেলা ৩:০০ টা	উল্লিখিত তারিখ অনুযায়ী পর্যায়ক্রমে দরপত্র গ্রহণ অব্যাহত থাকবে, তবে কোন হাট-বাজারের দরপত্র অনুমোদিত হলে পরবর্তীতে উক্ত হাট-বাজারের দরপত্র আহ্বান সংক্রান্ত সকল কার্যক্রম বন্ধ বলে গণ্য হবে।
২য় বার	১০/০৩/২০২৬ খ্রিঃ বিকাল ৫:০০ টা পর্যন্ত	১১/০৩/২০২৬ খ্রিঃ বেলা ১:০০ টা পর্যন্ত	১১/০৩/২০২৬ খ্রিঃ বেলা ৩:০০ টা	
৩য় বার	২৯/০৩/২০২৬ খ্রিঃ বিকাল ৫:০০ টা পর্যন্ত	৩০/০৩/২০২৬ খ্রিঃ বেলা ১:০০ টা পর্যন্ত	৩০/০৩/২০২৬ খ্রিঃ বেলা ৩:০০ টা	

শর্তাবলী :

- ১। দরপত্র সিডিউল উল্লিখিত তারিখে অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত অত্র পৌরসভা কার্যালয়, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, পুলিশ সুপারের কার্যালয়, উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, জয়পুরহাট সদর, উপজেলা ভূমি অফিস, জয়পুরহাট সদর এবং সোনালী ব্যাংক সদর শাখা, জয়পুরহাট হতে নগদ মূল্যে (অফেরতযোগ্য) ক্রয় করা যাবে। সরকারি ছুটির দিন কোন সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। প্রত্যেক হাট-বাজারের জন্য পৃথক পৃথক দরপত্র সিডিউল ক্রয় করতে হবে।
- ২। দরপত্র সমূহ বেলা ১:০০ ঘটিকা পর্যন্ত জয়পুরহাট পৌরসভা কার্যালয়, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, পুলিশ সুপারের কার্যালয়, উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, জয়পুরহাট সদর ও উপজেলা ভূমি অফিস, জয়পুরহাট সদর, জয়পুরহাটে রক্ষিত দরপত্র বাস্তব ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত তারিখে গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত তারিখে বেলা ৩:০০ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের উপস্থিতিতে অথবা তাদের ক্ষমতাপ্রাপ্ত প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) জয়পুরহাট পৌরসভা কার্যালয়ে দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।
- ৩। দরপত্রদাতাকে তার দাখিলকৃত দরের ৩০% টাকা ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে (চেক গ্রহণযোগ্য নহে) প্রশাসক, জয়পুরহাট পৌরসভা বরাবরে দরপত্রের সাথে জমা দিতে হবে। দরপত্র গৃহীত হলে উক্ত জমাকৃত অর্থ থেকে ২০% অর্থ ইজারামূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং অবশিষ্ট ১০% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। দরপত্রদাতার দর গ্রহণ হলে তা অবহিত হওয়ার ০৭(সাত) কার্যদিবসের মধ্যে ইজারামূল্যের অবশিষ্ট সমুদয় অর্থ ১৫% ভ্যাট ও ১০% আয়করসহ একযোগে জমা দিতে হবে। অন্যথায় জামানত বাজেয়াপ্তসহ দরপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

- ৪। কৃতকার্য ইজারাদারকে বিধি মোতাবেক ৩০০(তিনশত) টাকার নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে বিভিন্ন দফাওয়ারী চুক্তিপত্র সম্পাদন করতে হবে। চুক্তিপত্র সম্পাদনের পরে কৃতকার্য ইজারাদারকে হাট-বাজারের দখল বুঝিয়ে দেওয়া হবে।
- ৫। সরকারি বিধি বিধান অনুযায়ী টোল আদায় করতে হবে।
- ৬। যে কোন ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান দরপত্র দাখিল করতে পারবেন, তবে ব্যক্তির ক্ষেত্রে জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি এবং প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ব্যবসায়িক হালনাগাদ ট্রেড লাইসেন্স এর সত্যায়িত ফটোকপি দরপত্রের সাথে অবশ্যই দাখিল করতে হবে।
- ৭। হাট-বাজারের অভ্যন্তরে পৌরসভা হতে বরাদ্দকৃত দোকান ও গণ-শৌচাগার অত্র ইজারা বহির্ভূত থাকবে।
- ৮। অত্র ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি সংক্ষিপ্ত। বিস্তারিত তথ্যের জন্য অত্রাফিসের প্রকৌশল বিভাগ ও বাজার শাখায় যোগাযোগ করা যেতে পারে।
- ৯। কোনরূপ কারণ দর্শানো ব্যতীত যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা পৌর কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করে।



(উত্তম কুমার রায়)

প্রশাসক

জয়পুরহাট পৌরসভা

ফোন নং : ০২৫৮৭৭২২১০৩

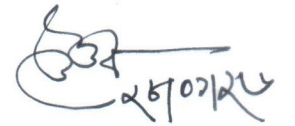
mayorjoypurhat@yahoo.com

স্মারক নং- জঃপৌঃসঃ/প্রকৌঃ/২০২৫-২০২৬/৩০০(২২)

তারিখ : ২৮/০৯/২৬

অনুলিপি সদয় অবগতির জন্য প্রেরণ করা হলো :

- ০১। সচিব, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ০২। বিভাগীয় কমিশনার, রাজশাহী বিভাগ, রাজশাহী।
- ০৩। জেলা প্রশাসক, জয়পুরহাট।
- ০৪। পুলিশ সুপার, জয়পুরহাট।
- ০৫। সিভিল সার্জন, জয়পুরহাট।
- ০৬-৯। নির্বাহী প্রকৌশলী, এলজিইডি/গণপূর্ত বিভাগ/সড়ক ও জনপথ বিভাগ/জনস্বাস্থ্য প্রকৌশল অধিদপ্তর, জয়পুরহাট।
- ১০। উপপরিচালক, স্থানীয় সরকার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, জয়পুরহাট।
- ১১। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), জয়পুরহাট।
- ১২। প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, জয়পুরহাট পৌরসভা, জয়পুরহাট।
- ১৩। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, সদর, জয়পুরহাট।
- ১৪। সহকারী কমিশনার (ভূমি) জয়পুরহাট সদর, জয়পুরহাট।
- ১৫। পৌর কর্ম সম্পাদনে সহায়তাকারী সদস্যগণ, জয়পুরহাট পৌরসভা।
- ১৬। নির্বাহী প্রকৌশলী, জয়পুরহাট পৌরসভা, জয়পুরহাট।
- ১৭-১৮। বিজ্ঞাপন ম্যানেজার/সম্পাদক “.....” ও
“.....” তাকে অত্র বিজ্ঞপ্তি খানা অনুলিপি অংশ ছাড়া তার পত্রিকায় (৩ কলাম ৬ ইঞ্চি) ০১ (এক) দিন প্রচার করে বিল দাখিল করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৯। অফিস নোটিশ বোর্ড।
- ২০। কে ০২ (দুই) দিন ব্যাপকভাবে মাইক দ্বারা প্রচার করার জন্য বলা হলো।
- ২১। অফিস নথি।



(উত্তম কুমার রায়)

প্রশাসক

জয়পুরহাট পৌরসভা

ফোন নং : ০২৫৮৭৭২২১০৩

mayorjoypurhat@yahoo.com